



0000009099

PREJETA POŠTA



LUKA KOPER

Port of Koper

Datum
prejetja.

10 -02- 2026

Številka	Priloga	Rešil:



Rižanski vodovod Koper



Javno podjetje – Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, Ul. 15. maja 13, p.p. 154
Tel: 05 66 86 000, Fax: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, <https://www.rvk.si>

PRILOGA 8B PROJEKтни POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Javno podjetje – Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l.
naslov	Ulica 15. maja 13, 6000 Koper
št. projektних pogojev	SO-26/40
datum	5.2.2026
predpis oz. podlaga za proj. pogoje	Rižanski vodovod Koper izdaja projektne pogoje na podlagi prenešenega javnega pooblastila skladno s 6. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10, 20/25) in 12. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02) ter v povezavi s 16. točko, 1. odstavka, 3. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US; v nadaljevanju GZ-1).
postopek vodil/-a	Petra Cetin
podpis	 Rižanski vodovod Koper Javno podjetje - Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. 6
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja tehnično razvojne službe Korado Pucer
podpis	

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	LUKA KOPER d.d.
naslov ali poslovni naslov družbe	Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	POSLOVNA STAVBA LUKA KOPER
kratek opis gradnje	Predvidena je gradnja poslovnega objekta, kot nadzidava nad obstoječo podzemno garažo.
gradbena parcela	1567/2 k.o. Koper

PODATKI O DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP)
številka projekta	481-25
datum izdelave	november 2025
projektant (naziv družbe)	ENOTA d.o.o., Nazorjeva 6A, 1000 Ljubljana

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD	DGD mora biti izdelan skladno z izdanimi projektnimi pogoji in določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper. Na Rižanski vodovod Koper je potrebno dostaviti DGD tudi v PDF obliki. Ostali pogoji so podani v obrazložitvi.
pogoji za PZI	PZI mora biti izdelan skladno z izdanim mnenjem in določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper. Ostali pogoji bodo podani v mnenju.
pogoji za izvajanje gradnje	Pogoji bodo podani v mnenju.
pogoji za uporabo objekta	Pogoji bodo podani v mnenju.



OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor je dne 21.1.2026 na Rižanski vodovod Koper podal vlogo za izdajo projektnih pogojev za »POSLOVNA STAVBA LUKA KOPER«. Ob vlogi je bila priložena predhodno navedena dokumentacija DPP št. 481-25.

Investitor je vlogo dopolnil dne 5.2.2026 z novo zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev.

Rižanski vodovod Koper (v nadaljevanju RVK) za predmetni poseg izdaja projektne pogoje na osnovi 42. člena GZ-1 s spodaj navedenimi pogoji za projektiranje objekta, ki jih določa Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013; v nadaljevanju Tehnični pravilnik RVK).

I. Splošni pogoji

1. Projektna dokumentacija v zvezi s posegi, priključevanjem oz. projektiranjem javnega vodovodnega omrežja, mora biti skladna z določili Tehničnega pravilnika RVK.
2. Za izdajo mnenja je potrebno na RVK dostaviti projektno dokumentacijo tudi v PDF obliki.
3. **V DGD oz. PZI je potrebno prikazati obstoječe javno vodovodno omrežje. V priloženem DPP je prikazan del opuščenega omrežja, katerega se ne prikaže oz. se prikaže drugače.**
 - Digitalne podatke o obstoječem javnem vodovodnem omrežju, tudi globine vodovodnih naprav, lahko pridobite na RVK preko e-pošte vodovod@rvk.si.
 - Podatki o javnem vodovodnem omrežju so pridobljeni tudi z digitalizacijo, zato so nekatere trase le orientacijske. Dejansko lego in potek je potrebno določiti s sondiranjem, kar je potrebno naročiti na RVK.

II. Pogoji za projektiranje objekta

1. Objekti oz. stavbe morajo biti projektirani tako, da so zagotovljeni dopustni odmiki med objekti in vodovodno infrastrukturo:
 - Objekti z najbolj izpostavljenimi deli (vključno z napušči, nadstreški in podobnimi deli objekta, ki so njegov del in so tlorisno najbolj izpostavljeni) morajo biti oddaljeni minimalno 3,00 m od osi vodovodnih naprav oz. vodovodnih objektov.
 - Nadzidava nad obstoječo garažo (gradnja poslovnega objekta nad garažo) z oddaljenostjo manj kot 3,00 m od osi vodovodnih naprav oz. vodovodnih objektov je možna le, v kolikor nadzidava ne presega gabarite garaže v varovalnem pasu oz. nadzidava ni predvidena bližje vodovodu.
 - V grafičnem prikazu je potrebno kotirati odmike med objekti in vodovodno infrastrukturo, v točki najmanjšega odmika.
2. Zunanja ureditev mora biti projektirana tako, da ne pride do škodljivih vplivov na vodovodne objekte in naprave. Varovalni pas javnega vodovodnega omrežja pri zunanji ureditvi, za vodovodne naprave do vključno dimenzije DN 250 mm znaša 3,00 m oz. 1,50 m od osi cevi. Pri projektiranju zunanje ureditve je potrebno upoštevati:
 - Vodovodna infrastruktura mora biti dostopna za potrebe rednega vzdrževanja.
 - V varovalnem pasu niso dovoljena gradbena dela oz. posegi, postavitve temeljev ter zidov, deponije materiala, globoko oranje (rigolanje) itd.
 - Drevesa oz. trajnice morajo biti odmaknjena najmanj 2,0 m od osi cevi.
 - V varovalnem pasu morajo biti posegi v globino minimalni in niveleta terena se ne sme znižati.
3. Pri projektiranju zunanje ureditve je potrebno paziti na obstoječi vodomerni jašek na parceli 1567/2 k.o. Koper. Pri projektiranju zunanje ureditve je za obstoječi vodomerni jašek potrebno zagotoviti:
 - Vodomerni jašek mora biti lociran izven ograjenih površin ter mora biti iz javnih površin dostopen za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja RVK.
 - Zunanja ureditev se načrtuje tako, da vodomerni jašek ni del vozne oz. parkirne površine. Na lokaciji vodomernega jaška naj se predvidi zelenico.
 - Globina obstoječega vodomernega jaška se ne sme spreminjati.
4. *V Prikazu novih priključkov z mestom priključevanja na omrežje gospodarske javne infrastrukture in odjemnim mestom, prikaz zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov ter prikaz nove gospodarske javne infrastrukture mora biti jasno razvidna vsa GJI (vodovod, kanalizacija, elektrika, telekomunikacije, dovozne ceste, parkirišča,...) s priključki na GJI za predmetni objekt.*
 - Za vodovodni priključek je potrebno prikazati mesto priključitve, priključni vod in vodomerni jašek oz. zidno nišo.
5. V projektni dokumentaciji je potrebno obdelati vse predvidene posege priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI), vodov in gradbenih elementov, v varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja. Potrebno je:
 - izdelati prerez za vsako posamezno križanje z vodovodnimi napravami, v katerih se kotira svetle vertikalne odmike ter
 - v grafičnih prikazih kotirati točke najmanjšega odmika (svetli horizontalni odmik), kjer je odmik od osi vodovodne naprave oz. objekta manjši od 1,00 m.
6. Pri projektiranju priključkov na GJI je potrebno predvideti koridor za vzdrževanje in priključevanje na vodovodno infrastrukturo z upoštevanjem dopustnih odnikov:
 - Praviloma horizontalni odmik oz. vzporedni potek znaša vsaj 1,50 m od osi cevi vodovodne infrastrukture.
 - Vertikalni svetli odmik pri križanju z vodovodno infrastrukturo mora biti najmanj 0,40 m od cevi vodovodne infrastrukture.

7. Pri projektiranju odvajanja komunalne odpade vode je potrebno upoštevati:
- Pri križanju priključka kanalizacije z javnim vodovodom, mora priključek kanalizacije praviloma potekati pod vodovodom. V kolikor bo priključek kanalizacije potekal nad vodovodom mora biti priključek izveden v zaščitni cevi.
 - Objekti za odvajanje komunalne odpadne vode (čistilne naprave in ponikovalnice) morajo biti odmaknjeni najmanj 5,00 m od osi vodovodnih naprav oz. vodovodnih objektov. V grafičnem prikazu je potrebno kotirati odmike med objekti in vodovodno infrastrukturo, v točki najmanjšega odmika.

III. Pogoji za projektiranje vodooskrbe

1. Predvideni poseg se nahaja v Kopru na koti cca. 2 m.n.m.
2. Vodooskrba bo možna, skladno s Tehničnim pravilnikom RVK, iz javnega vodovoda NL 300 mm, ki se oskrbuje iz Glavni RZ 5000 m³, na koti 56.59 m.n.m. ali RZ Škocjan, 500 m³, na koti 45.16 m.n.m.
3. Odjemna mesta (obračunski vodomeri):
 - a) Za predhodni poseg so bila že izvedena odjemna mesta (OM 0370853299 in OM 0370853099) katera so sedaj neaktivna (demontirani vodomeri).
 - b) V projektni dokumentaciji je potrebno določiti število odjemnih mest (obračunskih vodomero), na podlagi standarda opremljenosti, skladno z 10. členom Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV; v nadaljevanju Uredba):
 - Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomero, skladno z 2. odstavkom 10. člena Uredbe.
 - Za posamezne dele stavb (stanovanjske in poslovne) mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z ločenim obračunskim vodomero, skladno s 3. odstavkom 10. člena Uredbe.
 - V primeru, ko se na kmetijskem gospodarstvu ali v ne-stanovanjskih stavbah, ki predstavljajo zaokroženo celoto in imajo enega lastnika, s pitno vodo iz javnega vodovoda oskrbuje več stavb, lahko zagotavlja odjem pitne vode na enem odjemnem mestu (obračunskem vodomero), skladno s 5. odstavkom 10. člena Uredbe.
 - c) V vsakem primeru se lahko predvidi izvedbo skupnih vodomero, t.i. glavnih vodomero, kateri nadomestijo obračunske vodomere. Vodooskrbo preko glavnih vodomero se praviloma predvidi za vse objekte z vključno več kot 20 enot (stanovanjske in poslovne). Število glavnih vodomero se uskladi s stanovanjskimi in poslovnimi enotami objekta tako, da se predvidi po eden vodomero na vrsto enot.
 - Glavne vodomere se bo vgradilo v zunanji vodomerni jašek.
 - Glavne vodomere mora prevzeti upravitelj objekta, za kar bo sklenil ustrezno pogodbo z RVK.
 - Dimenzija (DN) posameznega glavnega vodomera mora biti določena glede na predvideno porabo vode in zahtevano požarno varnostjo.
 - RVK ne bo prevzel v upravljanje in odčitavanje morebitnih odštevalnih vodomero.
 - d) V projektni dokumentaciji je potrebno določiti dimenzijo (DN) vodomera oz. vodomero.
 - Standardna dimenzija obračunskega vodomera na vodovodnem sistemu RVK je DN 15.
4. Predhodno je bil že izveden vodovodni priključek za predmetni poseg. Slednjega se ohrani ali prilagodi (posodobi) glede na predvideno porabo vode. Obstoječi vodovodni priključek:
 - Mesto priključitve na javno vodovodno omrežje je na parceli 1567/62 k.o. Koper.
 - Vodomerni jašek je lociran na parceli 1567/2 k.o. Koper.
5. Za vsa dela v zvezi z izvedbo oz. spremembo vodovodnega priključka mora investitor zagotoviti vso potrebno dokumentacijo in dovoljenja, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč.

IV. Ostali pogoji

1. Projektne pogoje je potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. V primeru neupoštevanja projektnih pogojev, izdaja mnenja s strani RVK ne bo možna.
2. Za vsako spremembo predvidenega posega mora investitor zaprositi RVK za nove projektne pogoje.
3. RVK bo za predvideni poseg izdal mnenje po prejemu popolne vloge. V mnenju bodo določeni pogoji za izvajanje gradnje in uporabe objekta, glede na predvidene rešitve iz dostavljene dokumentacije.
4. Projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje.

PRILOGA

☒ Situacija javnega vodovodnega omrežja

Poslano:

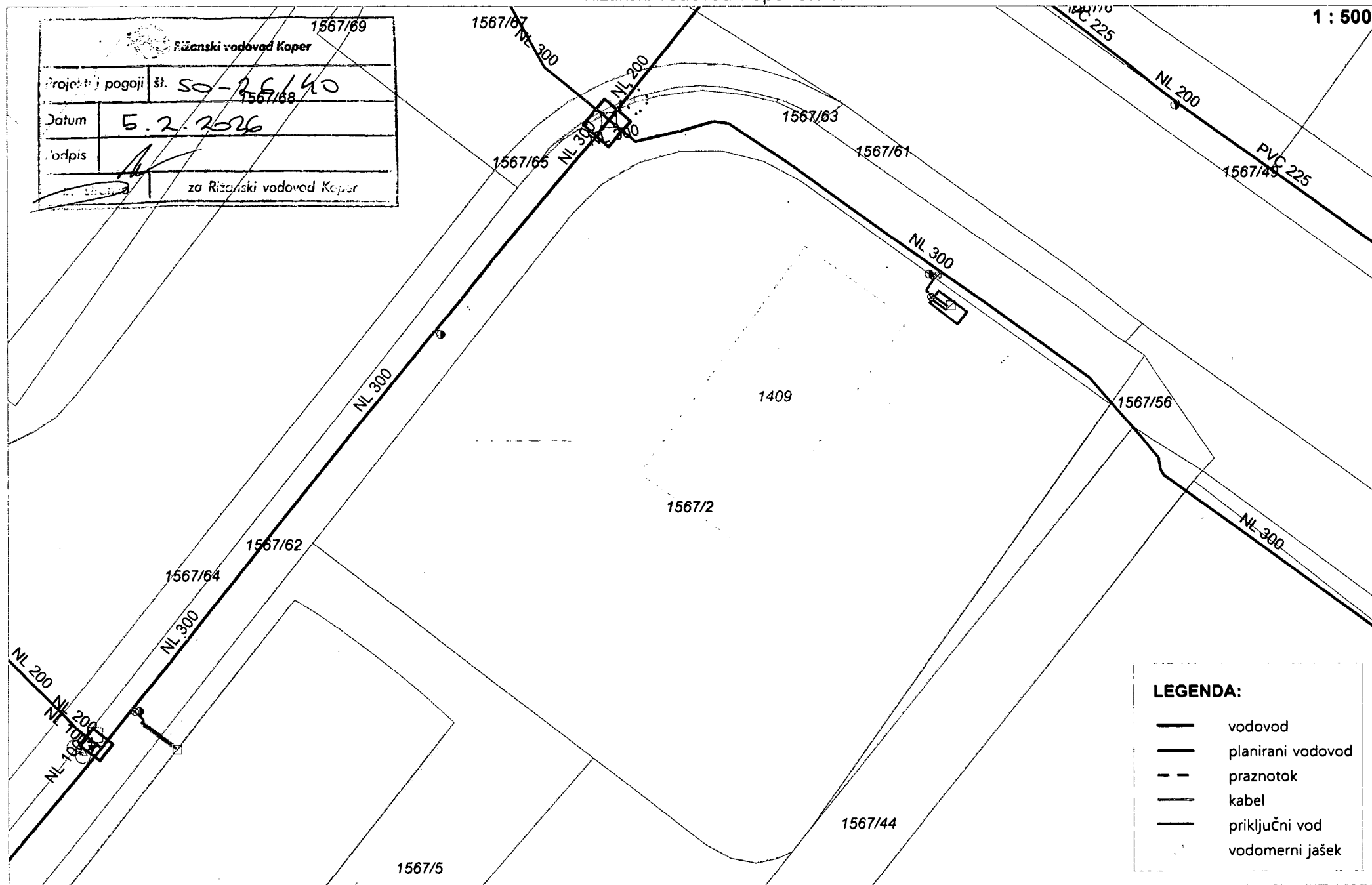
- po pošti investitorju

Situacija javnega vodovodnega omrežja

Rižanski vodovod Koper d.o.o.

1 : 500

1567/69	
Rižanski vodovod Koper	
Projekt pogoji št.	SO - 26/40
Datum	5.2.2026
Podpis	<i>[Signature]</i>
za Rižanski vodovod Koper	



LEGENDA:

- vodovod
- - - planirani vodovod
- ... praznotok
- kabel
- prikjučni vod
- vodomerni jašek